

Probleemi sisu :

Kuidas SA Paide Spordi – ja Tervisekeskus peaks majandama, kui Paide Linn ei maksa koolide kulusid Sa – le

(Näiteks Raplas on analoogne kool ja Spordihall ja omavalitsus maksab kooli kulud Spordihallis 900 000.- krooni aastas, Pärnu Spordihallis 3 000 000.- krooni aastas)

Paide Spordihalli ehituseks võttis Paide Linn laenu. Laenu tagastuseks on sõlmitud leping, kus Paide Linn kohustub igakuiselt tasuma laenu summas 341 000.- krooni Sampo pangas olevale SA arvelduskontole. Paide Linna ja SA vahel on 2010.a. sõlmitud leping 4,3 milj. Ühtegi tegevustoetuse lepingut, millega peaks olema kaetud koolide kulud, ei ole sõlmitud. SA on 2010.a kümme kuud majandanud, on tekkinud võlad, nii edasi minna enam ei saa. Allpool olev kiri on osalt sama, mis ma saatsin ka kõigile nõukogu liikmetele.

Annan ülevaate SA rahalisest seisust (selles kirjas seisuga 30.09.) , allpool kirjeldan tekkinud olukorda , milline on tekkinud olukord, mis vajab kohest ja kiiret lahendust.

2009.a. veebruaris võeti Paide Spordihall vastu Eviko AS – ilt vaegtöödega ja samal ajal jäi osa lepingust täitmata (Spordihalli mööbli ja kardinade osa oli täitmata suures osas lepingukärgselt ca 2, 0 milj krooni). SA jättis AS Evikole tasumata viimase arve nr 290032 summas 1 872 015 eek. Läbi mitme kuu käis vaidlus, millesse oli kaasatud ka advokaadibüroo Tark&Co. Esimene variant oli, et SA korraldab uue riigihanke mööblile ja AS Eviko arve ja uue riigihanke vahe tasub SA Evikole. Teine variant oli, et Tark&Co koostas ametliku vastuse, kus SA oli vaba kohustustest Eviko suhtes. Eviko lubas asja anda kohtusse, hiljem loobus sellest ja kohtumisel SA juhatuse liikme, Eviko esindaja ja Paide linnapea vahel lepiti kokku, et peale SA poolt Evikole mööbli hinna ja võlas oleva arve vahesumma tasumist ei ole kummalgi osapoolel rohkem nõudeid ja peale lepingu sõlmimist loetakse asi/vaidlus lõppenuks.

Eviko saatis lepingu SA – le ja Paide Linnale , mille SA juhatuse liige soovis teha 3 – poolsena. Leping on tänase päevani sõlmimata kuna puudub rahaline kate.

2009.a. septembris korraldas SA uue riigihanke mööbli hankimiseks . Võitjaks osutus AS Standard, leping sõlmiti 08.12.2009, lepingu summa oli 1 301 860,80 eek .

Rahaline kate lepingu sõlmimiseks oli sel hetkel SA Paide Linnaga sõlmitud lepingujärgselt olemas. Vastavalt SA ja Paide Linna vahel sõlmitud Toetuse sihtotstarbelise kasutamise leping Nr 6.2-5/140 08.04.2009.a., summas 7 920 000.- eek ja vastavalt lepingu lisa nr 1 maksegraafikule oleks pidanud 30.12.2009. ka Paide Linn summa 1,8 milj SA üle kandma (millega oleks saanud tasuda STANDARDI arve ja ka EVIKOLE)

12.11.2009 , Paide Linna kiri nr 6.2.- 4/3142 teeb Paide Linn ettepaneku vähendada SA eelarvet 3,6 milj võrra. See ettepanek jäi SA poolt vastuseisu poolt realiseerimata.

15.12.2009 tegi Paide linnapea uue , 600 000.- eek väiksema ettepaneku vähendada lepingu mahtu 3,0 mil eek võrra ,mille alusel 15.12.2009 sõlmiti uus kokkulepe Lepingu lisa nr 2 ja maksegraafik Lepingu lisa 3. Maksegraafiku punkt 3. alusel oleks pidanud

Paide Linn SA - le kandma 1 800 000.- eek 30.12.2009. Seda summat aga Paide linn ei maksnud SA le .

18.01.2010 tegi Paide Linn ettepaneku loobuda nõudest maksta SA – le 1 800 000.- eek. SA juhatuse liige vastas Paide Linnale et ei loobu nõudest.

19.01.2010 sõlmis Paide Linn ja SA uue Toetuse sihtotstarbelise kasutamise lepingu Nr 27/6.2-5, mahus 4,3 milj, mis on ette nähtud Spordihalli ehituseks võetud pangalenu tasumiseks.

19.02. Aime Roosioja poolt saadetud e kirjas on tehtud ettepanek Ago Oder ile ette valmistada leping (peale seda , juhul kui SA loobub 1,8 nõudest) summas 1 390 046.- eek. 10.03. esitas uuesti Paide Linn Tegevustoetuse lepingu summas 1 390 046.- eek , Kuna juhatuse liige keeldus allkirjastamast loobuda nõudest 1,8 milj, siis Paide Linn ei sõlminud ka tegevustoetuse lepingut.

Selle asemel on Paide Linna raamatupidamises koostatud maksegraafik, mille alusel on Paide Linn maksnud 30.12.2009.a 1,8 milj makset osade kaupa SA – le, millest on SA saanud tasuta AS Standard arve maksumuse 1 301 860,80 eek ja ,lisaks erakorralised kulud seoses kunstmuru väljakuga (vaata allpool kunstmuru väljaku kulud)

2010 .a. eelarve esitati Paide Linnale 15.12.2009.a. , mida Paide Linn ei aktsepteerinud ja eelarvevaidlus kestis 3 kuud, kuni lõpuks 05.04.2010. Paide Linna soovitusel kirjutati eelarve ringi – suurendati kunstlikult omatulu ja vähendati kulutusi, et eelarve saaks kokku viia Paide Linna eelarvega, tingimusel , et Paide Linn kaupleb Sampo pangast laenu teenindamiseks maksepuhkust. Peale seda lubati, et vaadatakse eelarve uuesti üle ja viiakse kooskõlla SA tegeliku kulueelarvega. Seda lubadust ei ole täidetud. Juhatuse liige ei kinnitanud 05.04.2010. esitatud eelarvet oma allkirjaga.

Aluseks võttes SA nõukogu 27.08.2010.toimunud koosoleku protokoll nr 8 / 2010 p.1.nõukogu otsuse, esitas veelkordselt juhatuse liige taotluse - kokkuleppe Paide Linnale 24.09.2010.a.

Kunstmurukattega jalgpallistaadion –

2009.a. juuli kuu lõpus oli Paide Linna ja SA vahel arutelu, kas peaks –võiks kunstmuru staadioni rajada, enamus kunstmuru kattest oli juba 2008.a. valmis ostetud (2008.a.kulu SA – le oli 1 952 170.-) .

Juhatusel oli ettepanek Paide Linnale oli seda objekti mitte praegu ehitada, sest oli ju näha , mis toimub majanduses ja kuidas KOV tulubaas vähenes jne. Minu soovitus ei võetud kuulda, SA nõukogu esimees arvas, et ehitada (investeerida tuleb iga hinna eest) Nii ka läks ja enne , kui oli sõlmitud leping parima pakkujaga , oli juba kopp maase lõõdud ja tööd käisid uue staadioni rajamiseks . Ehituskulu kokku 2009 a. oli 3 265 382,09 , millele lisandusid veel Arieks Teeninduse poolt teostatud tööd 97 620.- ja kaks varumängijate varjualust kokku 156 000.- . Kogukulu kokku kunstmurustaadionil 2009 a.oli 3 593 412,09.

Selleks, et hooldada kunstmuru , ostis SA minitraktori ATV, mille maksumus oli kokku koos lisaseadmetega 172 030.-eek ning lumepuhur 11 893.- eek. Kuna SA 2009 eelarves

ei olnud planeeritud Arieks Teeninduse poolt osutatud teenuste eest rahasid, siis 2010.a. eelarve erakorraliste kuludena maksime 97 620.- ja ATV 172 030.- ning lumepuhur 11 893.-, Järva Teed arve (staadioni korrastamine) 3660.- kokku 285 203.- eek
Kulud kokku 2008 – 2010 = 5 756 375,09 eek. (selle summaga oleksime saanud SA majandada 3- 4 aastat !)

Täna on tõestus see, et kui ei oleks ehitanud seda objekti, oleks SA tegevustoetuse rahad olemas aastateks 2010, 2011 ja ka 2012 .

Toon siinjuures veel lisaks näite Rapla ja Valga spordihoonest. Kui juhatuse liikmena soovitasin mitte kasutada tagastatavat käibemaksu uue kunstmuru staadioni rajamiseks, vaid kasutada saadavat ressursi SA 3 – 4 järgneva aasta majandustegevuseks (koolide teenindamiseks seonduvate kulutuste katteks, või panga laenu teenindamiseks) siis mind ei võetud kuulda. Täna on Raplas ja Valgas situatsioon, kus kasutatakse tagastatud käibemaksu majandustegevuse kulude katteks ja kõik on ok !

Samas on tõsi ka see, et 27.08.2009 Paide Linnavalikogu otsusega nr 50 seati SA – le Hoonestusõigus Kooli 6 asuvale kinnistule 18 005 m², kus tuli juurde kohustus, aga eelarves ei olnud selle objekti teenindamiseks ja korrashoiuks vahendeid. Kohustus tuli juurde, aga vahendeid selle teenindamiseks ei ole eraldatud.

Kus on tänane SA probleem

2010.a. SA hetke olukord on lühidalt järgmine :

9 kuuga on SA on teeninud omatulu kokku : (30.09.2010 seisuga) 2 798 182,00 krooni

Tervisekeskus kokku : 1 269 940,00 krooni

Sealjuures ujula 984 452,00 krooni, staadionid 118 426.- krooni, linnavõimla 167 062,00 krooni

Spordihall – 1 528 242,00 krooni

Koolide kulud SA le kehalise kasvatuse tundide läbiviimiseks seisuga 01.01. –30.09.
on kokku – 1 246 293.- krooni

Sealjuures - tavastaadion 81 600.- krooni ,

kunstmurustaadion 40 000.- krooni

ujula 864 000.- krooni

Spordihall – 861 840.- krooni

Suusarajad 22 000.- krooni

Koolide teenindamisega seotud prognoositavad kulud kokku aastal 2010.a. -

arvestuslikult 1 869 440.- krooni. – see on see summa, mille PAIDE LINN peaks maksma SA – le ja kõik mured oleks murtud .

SA ei küsi Paide Linnalt midagi enam, kui koolide teenindamisega seonduvalt tekkinud ja tekkivate kulude hüvitamist. Periood jaanuar 2010.- juuni 2010 ja september 2010 ei ole Paide Linn koolide kulusid SA- le katnud.

SA hetke omatulu teenimise % kogutulust on 98,5 % (ärge arvestage pangalaenu, sest seda kannab ju nüüd Paide Linn otse pank)

Eesti Vabariigi Haridusseadus § 7 Kohalike omavalitsuste pädevus punkt 3) tagavad oma halduspiirkonna munitsipaalharidusasutuste majandusliku teenindamise ja finantseerimise

Põhikooli – ja Gümnaasiumiseadus 3 Peatükk Kooli Õppekorraldus 1 jagu Õppekava § 15 .Riiklik õppekava punkt 8)

§ 82 Kooli rahastamine

Spordiseadus - § 3

SA on teenindanud koole 2010.a. summas . 1 246 293- , aga selle eest on SA – le tasumata. Kõik ülejäänud teenused – tooted , mida SA on pakkunud on suures osas ka tasatud.

Samas tekkinud situatsioonis on SA omakorda võlgu paljudele firmadele, k.a. Eesti Energia, Pogi, Paide Vesi jne, kes pidevalt ähvardavad, helistavad, paljud ettevõtted on SA võlad andnud lahendada inkasso firmadele.

PAIDE LINNAVÕIMLA

Paide Linna võimla (Karja t 18 a) eest (hoone juriidiline omanik Paide linn) on saanud SA korduvaid ettekirjutusi nii Päästeametilt kui ka Eesti Energialt. Samas, kui vaadata maja tervikut, siis 2008 a. oli kulu, mis peale maksti 300 000.- , 2009.a. suutsime tulusid suurendada ja kulusid vähendada, nii et kulude ülekaal tuludest oli aasta lõpuks 149 232,00.

2010.a. on Linnavõimlas tehtud perioodil mai – september SA oma töötajatega suured lammutustööd, mille tulemusena on loodud tingimused uutele klubidele. Septembri algusest on rendil tõsteklubi, maadlusklubi ja lisandub veel poksiklubi .Liigume sinna poole , et maja kulud vähenevad ja tulu suureneb.

Selleks, et jätkata seadusekohast ja majanduslikult põhjendatud (küttekulu kokkuvõtte) tegevust on vajalik ära vahetada 1 korruse välisaknad ja välisuke plokk.(arvestuslik kokkuvõtte kütte eest oleks ca 35 000.- aastas)

(Seisuga 07.10. on ka aknad juba vahetatud) . Akende vahetuseks kokku kulus 15 000.-, millest osa kulu on kaetud 7200.- sponsorlepinguga . SA tegi akende vahetuseks taotluse ka Paide Linnavalitsusele. Reaalset toetust ei ole Paide Linn eraldanud.

Seisuga 29.10.on veel teinegi toetaja tasunud 10 000.- nii, et aknad on vahetatud SA omateenitud vahenditega.

Lisaks vastavalt Päästeameti ettekirjutusele tuleb paigaldada evakuatsiooni valgustid, korrastada elektrijuhtmestik, paigaldada 2 tuletõkke ust, teha projekt ATS süsteemile selle hilisemaks väljaehitamiseks ning ka valvesüsteemi rajamiseks.

TERVISEKESKUS (Ujula)

on 1 korrusel asendunud Haigla Taastusravi 3 uue rentnikuga, kus on SA igakuiselt omatulu kokku lepingutejärgselt ca 16 000.- eek .Tehtud sanitaaremondi kulud on rendisummadega oktoobri kuu seisuga tagasi teenitud, st iga järgmine kuu saab SA puhastulu.

Uue projektina on plaanis lisada ka eraldi teenus puuetega inimestele. Teist sellist projekti ei ole Paidest 70 – 80 km raadises.Seadmete ostuks on projekti taotlus esitatud EAS ile.

SA teenindas – hooldas eelmisel talvehooajal Paide linnas asuvaid suusaradu. Selleks, et sama teenust ka tuleval talvel pakkuda, oleks vajalik soetada uus lumekelk, mille orienteeruv maksumus on ca 150 000.- .

Palusin nõukogu liikmete abi ja saatsin ka kirja kõigile nõukogu liikmetele.

Nõukogu koosolek, mis toimus 22.10. ja kus osales ka Paide linnapea, ei olnud konstruktiivne.

Kui 5 – 6 kuud tagasi süüdistas Paide Linn SA – t selles, et SA teenib vähe omatulu, siis nüüd on uus süüdistus, ei ole kulusid kärbitud, ei ole inimeste palkasid vähendatud ja juba on kõigis selles , et raha ei ole süüdi juhatuse liige. Kas juhatuse liikme asendusega saab SA Paide linnalt koolide kuludeks puudu oleva summa ca 2, 0 milj ???

Samas kui vaadata Spordihalli täituvust , 7 päeva nädalas, siis E-R on 8.00 – 15.00 kooli kasutada , peale 15.00 – 22.00 on spordiklubid ja L-P veel täiendavalt erinevad üritused, kus SA teenib omatulu. 2010.a. lõpuni on spordihall välja müüdnud kõik nädalavahetused ja lisaks juba jaanuar, veebruar, marts enamuse nädalavahetusi on broneeritud.

Kui Paide Linn juhtis kevadel SA juhatuse liikmele tähelepanu kulude kärpeme osas, siis SA on läbi töö efektiivsuse tõstmise läbi suurendanud omatulu ja samas ka kärpinud kulusid. SA juhatuse liikme arvamus on, et juhul kui me peaksime vähendama töötajate palkasid, siis see tähendaks ka lühemat tööaega, mis omakorda tähendab omaürituste arvu vähenemist ja omatulu vähenemist.

SA on soliidset tööle saanud ja on jätkusuutlik. Erinevate ürituste Paidesse saamine on muutunud traditsiooniks - EMV karikas korvpallis 2009 okt ja 2010.okt , tantsuturniir 2009 ja 2010, võrkpalli erinevad turniirid, saalihoki, jalgpall firmaüritused ja kontserdid, Jõulumess ja konverentside korraldamine. Lisandunud on uued klubid – tõstmine, maadlus, poks, (Linnavõimlas) ja taipoks Paide Spordihallis, ujulasse ja spordihalli on lisandunud uued ettevõtted ja lisandunud on reklaamiraha (SALVA, REBRUK, SWEDBANK)

-SA Paide Spordi-ja Tervisekeskus probleem tuleneb sellest, et Paide linn ei ole maksnud 2010 a koolidele osutatud teenuste eest kokku summas 1,9 miljonit. On ilmselge, et

sihtasutuse juhataja vallandamine probleemi ei lahenda, pigem tekib sellest tõrge olemasolevate broneeringute täitmisel ehk omatulu teenimisel.

Paide linnal on vaja täita seadust ja maksta sihtasutusele Paide koolidele osutatud teenuste eest.

Tean, et tõde on valus kuulata ja tõe rääkimine võib tähendada mulle SA juhatuse liikmest tagasi kutsumist. Probleemidest tuleb rääkida avalikult, sest muidu probleemid ei lahendugi.

Lugupidamisega

SA Paide Spordi – ja Tervisekeskus juhatuse liige

Jaan Arvola